

Stečajna masa iza
TERMO ING d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 06.02.2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-217/2024

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
dioba kupovnine

Sukladno zaključku suda poslovni broj: St-217/2024-35 od 28.siječnja 2026.godine stečajni upravitelj predlaže diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 13.500,00 eura, uzevši u obzir pri tome da je na prodanoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1880 k.o. Rugvica, i to 1.suvlasnički dio: 1/2 dijela čkbr. 1213 Rugvica površine 1774 m² (oranica površine 1774 m²) zabilježeno založno pravo pod oznakom Z-2602/14 od 10.12.2014.godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 487.82,37 kuna (64.746,48 eura) za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, na sljedeći način:

- a) Namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 6.067,56 eura uplatom na račun stečajnog dužnika, po sljedećim osnovama:
- namirenje troška provedbe el.javih dražbi kod FINA-e u iznosu od 278,70 eura (FINA-in račun br. 175-0925-000630 u prilogu)
 - namirenje troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 560,00 eura (troškovnik broj 02-2024 u prilogu)
 - namirenje troška računovodstveno knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.000,00 eura (50,00 eura/mj x 20 mjeseci, sukladno ugovoru u prilogu)
 - namirenje predvidivog troška bankarskih usluga u iznosu od 120,00 eura
 - namirenje stvarnog troška stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 1.957,98 eura (prema obračunu stvarnih troškova u prilogu)
 - namirenje bruto nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 2.150,88 eura, prema obračunu u nastavku:

Vrijednost unovčene stečajne mase
13.500,00 eura/101.715,75 kuna

Nagrada (bruto)

	eura/ kuna	%	eura
1.	do 13.272,28/ 100.000,00	16,00	2.123,56
2.	od 13.272,28/100.000,00 do 13.500,00/ 101.715,75	12,00	27,32
UKUPNO:			2.150,88

- b) Uplatom na račun razlučnog vjerovnika iznosa od 7.432,44 eura provesti djelomično namirenje osiguranog potraživanja razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, osigurano potraživanje u iznosu od 64.746,48 eura.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić